

賃貸契約 更新のお知らせ 兼 事業用賃貸借更新契約書

(賃借人) 株式会社MartialArts 御中

平素は格別のご愛顧を賜り誠に有り難うございます。
下記賃貸期間の契約の更新に関しまして、以下の通りご案内を申し上げます。更新の有無、手続きをお願い致します。

☐ 更新をする

☐ 更新をしない

どちらかに○をお願い致します。

物件	名 称	ダイホープラザ中村橋	部 屋 番 号	204号室
	住 所	東京都練馬区中村2-5-4	種 別	マンション
	現行契約期間	2024年5月6日	新契約期間	2026年5月6日
		2026年5月5日		2028年5月5日

契 約 条 件		現行		更新後		
	科 目	金 額	税区分	金額	税区分	備考
	家賃	¥ 48,000	非課税	¥ 52,000	非課税	
	管理費	¥ 5,000	非課税	¥ 5,000	非課税	
	駐車場・駐輪場	¥ -	非課税	¥ -	非課税	
			月額合計	¥ 57,000		

- ※1 保険料は契約期間中は加入義務があります。必ず継続して加入して下さい。
※2 保険証券紛失等により不明な場合は必ずご連絡ください。
水害・火災等をおこされた場合に多額の損害金を被る場合がございます。

必 要 金 額	科 目	金 額	税区分	総額表示	備考
	更新料	¥ 52,000	非課税	¥ 52,000	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	¥ 13,000	非課税	¥ 13,000	新賃料0.25ヶ月分
	火災保険	¥ -		¥ -	別途、保険会社へ直接お支払いください
	合 計			¥ 65,000	

※振込の場合には、以下の口座までお振り込み下さい。振込料はご負担お願い致します。

住信SBIネット銀行	法人第一支店	No.2052477	普通	株式会社レリーフ不動産 か) レリーフタウン
------------	--------	------------	----	---------------------------

備考欄

※3 火災保険は、現在のものを継続されている場合、弊社での手続きは不要です。保険証券の内容写しを同封してください。
※4 本人確認書類の更新、変更があった場合、コピーを同封してください。

貸主代理、株式会社レリーフ不動産(以下、「甲」という)及び、借主 株式会社MartialArts (以下、「乙」という)は、本日左記物件記載の建物(以下、「本件建物」という)に関する、賃貸借契約(以下、「旧契約」という)を更新することにつき次の通り同意した。

第1条
本件建物に関する旧契約の期間満了後、左記の契約条件で賃貸借契約を更新する。

第2条
乙は甲に対し、更新料として左記に表示された必要金額を支払う。支払期限は令和8年5月末日迄とする。

第3条
乙が旧契約の際に甲に差し入れた敷金は、更新後の契約の敷金として引き継ぐものとし、甲は旧契約終了時にこれを返還することを要しない。

第4条
その他条件、約款に関しては原契約の通りとする。

以上の通り合意したことを証するため、本書を2通作成し、甲乙各々署名捺印のうえ、1通ずつ保有するものとする。

令和 年 月 日

貸主【甲】

住所 東京都豊島区南池袋2-5-3 SSビル4階

氏名 株式会社レリーフ不動産
登録番号:3013301041221

借主【乙】

住所

氏名

電話番号

【借主備考】

※連帯保証人の変更、住所変更等はここに明記ください。連帯保証人が変更となった場合、新たに当社から連絡を取り、身分証・印鑑証明書をご請求致します。